



SCHAEKEN & VANHENCXTHOVEN

geassocieerde notarissen



SCHAEKEN & VANHENCXTHOVEN

Geassocieerde Notarissen

Collegestraat 24 – 2200 Herentals

Tel: 014/212 490 – Fax: 014 225 093

E-mail: notaris@notvanhencxthoven.be

VRIJWILLIGE OPENBARE VERKOOP

Notaris Walter Vanhencxthoven te Herentals zal op nabepaalde zittingen, met winst van 1% premie voor de inrijder, overgaan tot de openbare verkoop van:

EEN GOED GELEGEN PERCEEL (PROJECT)GROND ST.-JOBSSTRAAT TE HERENTALS

Een perceel (project)grond voor de oprichting van een vrijstaande ééngezinswoning of twee halfopen ééngezinswoningen of een vrijstaande meergezinswoning, gelegen in de St.-Jobsstraat, kad. sectie C, nrs 0034/X P0000, 0034/03 P0000, 0034/H P0000 en 0034/G P0000, met een oppervlakte van 11a 35ca. Wg/Pg - Gvg - Gmo - Gvv - Gvkr.

Het perceel heeft een straatbreedte van circa 19m en een diepte van circa 59m en is gelegen in de nabijheid van het centrum van Herentals.

De richtinggevende bouwvoorschriften zijn verkrijgbaar op het kantoor van de verkoophoudende notaris.

Onmiddellijk beschikbaar na betaling van koopsom en -onkosten.

INSTEL : DONDERDAG 7 JUNI 2018

TOEWIJS : DONDERDAG 21 JUNI 2018

TELKENS OM 17U00 IN CAFÉ DRUYTS TE 2200 HERENTALS, GROTE MARKT 30

Meer inlichtingen verkrijgbaar op het kantoor van de verkoophoudende notaris.

Enieder is geacht zich voldoende te hebben geïnformeerd. Onnauwkeurigheden en/of onvolledige omschrijving hierboven geeft geen recht tot verhaal, noch garantie tot de staat en/of wettelijkheid van het verkochte eigendom.

A) KOSTEN TE BETALEN DOOR DE KOPERS

1. Binnen 5 dagen na de definitieve toewijzing, de **lasten**, zijnde:

- **Roeploon en opzoeking: € 100,00**

- **Instelpremie van 1% op de instelprijs**

- **Kostenpercentage**, zoals dit is bepaald door de Algemene Vergadering van de notarissen van het arrondissement Turnhout, te berekenen op de koopsom en eventuele lasten, en dit als volgt:

	Geen vermindering
€30.000 tot €40.000	29,00 %
€40.000 tot €50.000	25,5 %
€50.000 tot €60.000	22,00 %
€60.000 tot €70.000	21,00 %
€70.000 tot €80.000	20,50 %
€80.000 tot €90.000	19,50 %
€90.000 tot €100.000	19,00 %
€100.000 tot €110.000	18,50 %
€110.000 tot €125.000	18,25 %
€125.000 tot €150.000	17,50 %
€150.000 tot €175.000	17,25 %
€175.000 tot €200.000	16,75 %
€200.000 tot €225.000	16,00 %
€225.000 tot €250.000	15,50 %
€250.000 tot €275.000	15,00 %
€275.000 tot €300.000	14,75 %
€300.000 tot €325.000	14,25 %
€325.000 tot €375.000	14,00 %
€375.000 tot €400.000	13,50 %
€400.000 tot €425.000	13,25 %
€425.000 tot €500.000	13,00 %
€500.000 tot €550.000	12,75 %
€550.000 tot €600.000	12,50 %
€600.000 tot €750.000	12,25 %
Boven €750.000	12,00 %

2. Binnen één maand na de definitieve toewijzing:

- **de volledige koopprijs**

B) VERWIJLINTRESTEN: zijn bepaald op tien procent (10 %) op jaarbasis



VLAANDEREN

GEOPUNT

CONTACTEER ONS ?



Kaart

Catalogus

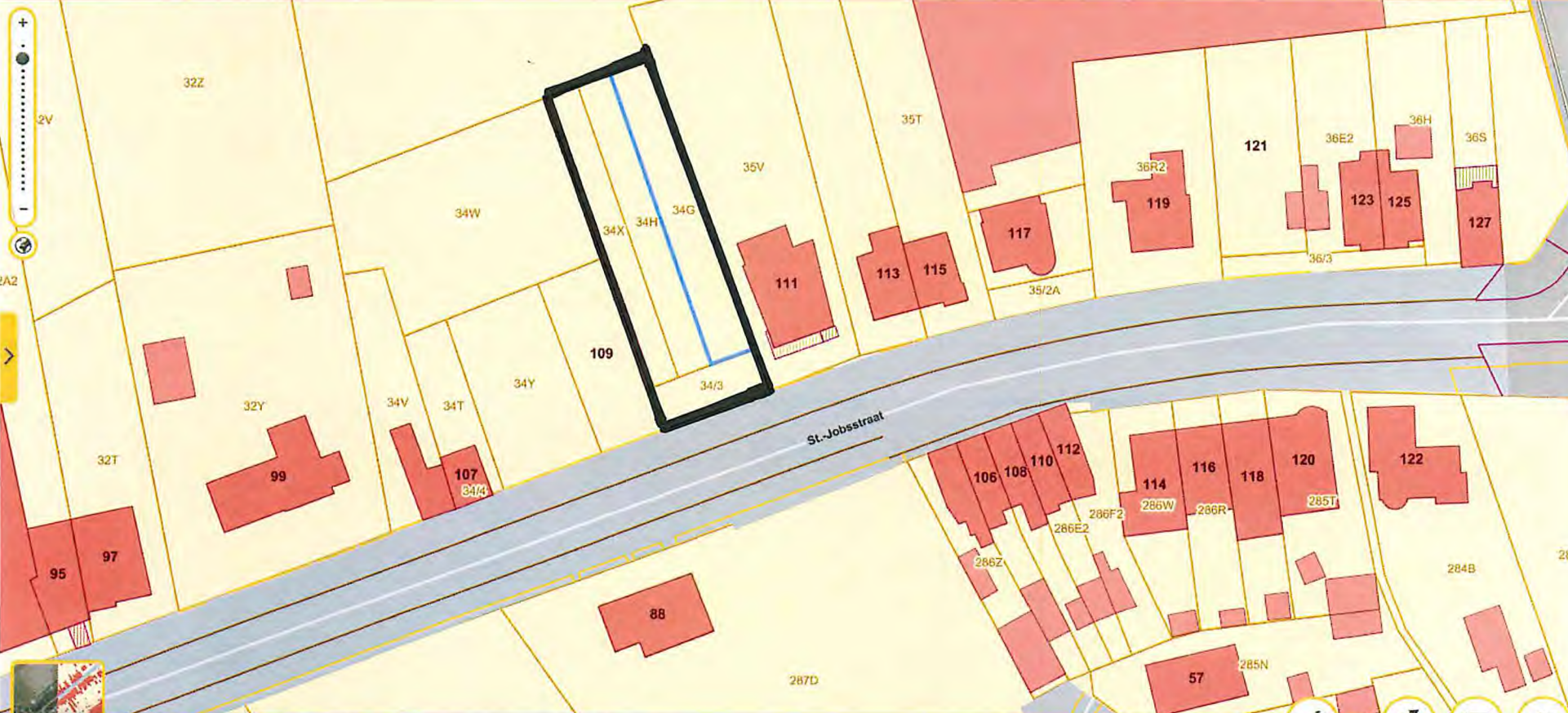
Voor experts

Actualiteit

Over Geopunt

Geopunt-kaart

13302C0034/00G000



20 m
Schaal: 1:709

51°10'48,768"NB - 4°50'49,726"OL



Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid

MEER INFO